



**Rupprecht & Coll.**

Immobilienbewertung

Zuverlässigkeit und hohes fachliches Können sind die Grundlage unseres Tun. Rupprecht & Coll. aus Ritterhude bei Bremen sind Ihr zuverlässiger Sachverständiger wenn es um

- Verkehrswert-Gutachten
- Hauskaufberatung
- Miet- und Pachtwert-Gutachten
- Energieausweise
- Barrierefreies Bauen
- Immobilien-Auktionen

und andere Fragen rund um die Immobilie geht.

Wir liefern zuverlässige Zahlen, Daten, Fakten. Auch die Immobilienrente berechnen wir, sowie Beleihungswertermittlungen oder den Versicherungswert einer Immobilie. Bei uns bekommen Sie qualifizierte Privat- und Gerichtsgutachten.

Durch unser Spezialistenteam erhalten Sie Antworten zu allen Fragen rund um die Immobilie und darüber hinaus.

### Christian Rupprecht

Sachverständiger für die Markt- und Beleihungswertermittlung von Immobilien



### Büro Bremen:

Scheemdaer Str. 10  
27721 Ritterhude  
Tel. 04292 / 51 73 84  
Fax. 04292 / 51 73 85  
Email: cr@gutachtenkanzlei.com



© www.m-n-design.de

### Büro Cuxhaven:

Hans-Claußen-Straße 17  
27476 Cuxhaven



[www.gutachtenkanzlei.de](http://www.gutachtenkanzlei.de)

**Unsere Wertgutachten –  
qualitätsgesicherte Basis für  
Ihre Vermögensentscheidungen!**



Als freier, unabhängiger Sachverständiger stehen wir für eine zeitnahe, neutrale & verständliche Ausarbeitung...

...immer gut beraten!

### Verkehrswertgutachten für

- unbebaute Grundstücke
- bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte
- Rechte und Belastungen an Grundstücken
- Beleihungswertermittlungen
- Versicherungswertermittlungen

### Verrentung von Haus oder Wohnung

- Sofort mehr Geld durch monatliche (lebenslange) Immobilienrente
- lebenslanges Wohnrecht möglich
- Ablösung von Resthypotheken möglich
- Vorsorge für den Pflegefall

### Miet- und Pachtwert-Gutachten für

- Mieter und Vermieter
- Private Grundstückseigentümer
- Gerichte und Rechtsanwälte u.a.

### Bewertung von Spezial-Immobilien

- Biogasanlagen
- Windenergieanlagen
- Photovoltaikanlagen
- Landwirtschaftliche Objekte
- Ferienimmobilien
- Logistikimmobilien
- Hotel- und Gaststättenbewertung

### Barrierefreies Bauen



„Barrierefreiheit“ ist ein wichtiger Bestandteil in der Immobilien-Beratung geworden.

Als Geprüfter „Immo-Barrierefrei-Experte®“ können wir die Auswirkung des demographischen Wandels bei unseren Bewertungen sicher berücksichtigen, Mandanten zur baulichen Umsetzung von Barrierefreiheit beraten und die Kosten fachgerecht ermitteln.

### Hauskaufberatung – damit aus dem Traumhaus kein Alptraum wird!

- Sie möchten eine Immobilie erwerben und haben ein Objekt gefunden?
- Wie ist der Zustand?
- Was sagt mir der Energieausweis?
- Ist der Preis korrekt und fair?
- Was gibt es alles noch zu beachten ?

Diese und andere Fragen stellt sich jeder Kaufinteressierte während des Entscheidungsprozesses. Wenn es um die konkrete Wertermittlung, Kaufpreis-Verhandlungen oder um kompetente Kaufberatung beim Hauserwerb geht, helfen wir gerne weiter.

### Ausstellung von Energieausweisen

- Beratung zur Verwendung verschiedener Ausweise
- Rechtsgültige Energieausweise nach der aktuellen EnEV

